



# TRADE ENGINEERING s.r.l.

Via Saragat, 50 - 67100 L'Aquila  
Cel: Ing. Tramontano (+39)348.2485389/ Ing. De Paolis (+39)349.4995783  
e-mail: info@tradengineering.it  
e-mail certificata: tradengineering@pec.it

## COMUNE DI CEPAGATTI

"MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA COMUNALE - 2° LOTTO"  
CUP J31B22001140004 - CIG Z083933AE4

Committente: Comune di Cepagatti - R.U.P.: ing. jr. Giancarlo Scipione

Oggetto della tavola:

**PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA (ex art. 106 comma 1 lett.c D.lgs 50/2016)- Relazione di perizia di variante**

Data: 07/11/2023

Revisioni:	Data:	Descrizione:	Tavola n°:
			<b>A</b>

IL PROGETTISTA:

**Ing. Antonio Tramontano**

TIMBRO CONCESSIONE E/O AUTORIZZAZIONE



## Perizia di variante tecnica e suppletiva

MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA COMUNALE - 2° LOTTO"

CUP J31B22001140004 - CIG Z083933AE4

---

### 1. PREMESSE

---

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n° 25466 del 13/09/2023 l'amministrazione comunale chiedeva al sottoscritto di redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs 50/2016 smi in combinato disposto con l'art. 106 comma 7 D.lg 50/2016

VISTO CHE

- con Det. N° 152 del 09/06/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'impresa Slim s.r.l per un importo da contratto di € 386'734,81 a fronte di un ribasso del 5% su € 404'185,67 di cui € 2'758,42 onori di sicurezza (iva esclusa);
- in data 26/07/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 18/09/2023 l'impresa affidataria firmava il contratto di affidamento lavori con Rep. N° 791;

Il sottoscritto Ing. Antonio Tramontano, in qualità di Progettista, con la seguente, predispose la variante tecnica suppletiva relativa all'intervento di Messa in sicurezza della rete viaria comunale – 2° Lotto.

---

### 2. CONTENUTI DELLA PERIZIA

---

*Oggetto di questa perizia tecnica è la richiesta di variante autorizzativa in corso d'opera, ai sensi dell'art.106 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 "Codice Appalti", per la necessità di aggiungere alle vie già oggetto di progetto due ulteriori strade comunali (Via Pignatelli e Via T. Di Giovanni) e apportare aggiornamenti al computo estimativo approvato a seguito di una variazione del peso specifico dell'asfalto scarificato in fase di smaltimento (da 1.325 t/m<sup>3</sup> a 1.600 t/m<sup>3</sup>) come da certificati di smaltimento.*

*Inoltre, viene eliminato il tratto di Via A. Forlani di intersezione con Via Roma (per esecuzione di opere da parte della provincia) e la somma di € 17'848,66 viene recuperata per prolungare i tratti della parallela di Via A. Forlani e Via R. Superiore in funzione delle effettive necessità di intervento dovute a degradi avanzati e mutati rispetto alla previsione progettuale esecutiva durante il lasso di tempo trascorso tra le fasi di indagine, l'approvazione del progetto e l'esecuzione dei lavori.*

Le vie oggetto del progetto esecutivo erano le seguenti:

1. VIA FOSSANELLI
2. VIA CAPONE
3. VIA VITTORIO VENETO – CENTRO STORICO VALLEMARE
4. VIA G. PASCOLI
5. VIA PIEMONTE
6. VIA FONTANA VECCHIA
7. VIA VARATTIERA
8. VIA DEL POPOLO
9. VIA G. D'ARCO, VIA E. DUSE - CASONI
10. VIA VENTIGNANO
11. VIA ATTILIO FORLANI
12. VIA MONCOCITTO

## Perizia di variante tecnica e suppletiva

MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA COMUNALE - 2° LOTTO"

CUP J31B22001140004 - CIG Z083933AE4

13. VIA SANT'AGATA (TRATTI FONTE DELLE GROTTI)
14. VIA RAPATTONI SUPERIORE
15. VIA CIARRA
16. VIA SANTUCCIONE
17. VIA GRAN SASSO (PARALLELA VIA CAPONE)
18. VIA LOMBARDIA

Rispetto al progetto approvato l'elenco delle vie oggetto di intervento è rimasto immutato, ad esclusione di Via A. Forlani e Via Rapattoni Superiore, alle quali poi vengono aggiunte:

19. VIA PIGNATELLI

20. VIA TOMMASO DI GIOVANNI

---

### 3. DESCRIZIONE INTERVENTI

---

#### VIA A. FORLANI

- Rimozione del tratto in direzione Via Roma per esecuzione da parte della provincia;
- Allungato il tratto iniziale e il tratto finale di Via A. Forlani per ulteriore deterioramento (come da foto allegata) per una quantità complessiva di 461,89 m<sup>2</sup>.



1. Via A. Forlani tratto iniziale



2. Via A. Forlani tratto finale

#### VIA R. SUPERIORE

- Aggiunta asfaltatura per un quantitativo di 124,68 m<sup>2</sup> per ulteriore deterioramento.

## Perizia di variante tecnica e suppletiva

MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA COMUNALE - 2° LOTTO"

CUP J31B22001140004 - CIG Z083933AE4



3. Via Rapattoni Superiore

### VIA T. DI GIOVANNI

#### Premessa

Le aree su cui l'amministrazione comunale intende intervenire con la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza della rete viaria sono quelle in catasto al fg. 18 part. Ille 358, 717 e 719.

- Per la part. 719 risulta un diritto del concedente per l'intero all'Ente Comunale di Assistenza di Cepagatti;
- Per le part. Ille 358 e 717 risulta la proprietà ai sig.ri Di Giovanni Antonella, Di Giovanni Orazio e Pardi Francesca.

Dato che:

dall'archivio urbanistico del Comune di Cepagatti è emerso che con Nulla Osta rilasciato in data 09.09.1976 al sig. Di Giovanni Tommaso veniva dichiarato nella relazione tecnica che "l'impianto di illuminazione e strada di accesso saranno realizzati contemporaneamente alla realizzazione edilizia" e che nella Concessione edilizia n. 1195 del 17.11.1982 rilasciata in variante al sig. Di Giovanni Orazio, si evince, nell'elaborato planimetrico allegato, l'omissione della particella 358 in favore della nuova costruzione da realizzare sulla part. 391;

Ciò descritto, per le part. Ille 358 e 717, di proprietà dei sig.ri Di Giovanni Antonella e Orazio e Pardi Francesca, si allega piano particellare di esproprio, affinché il comune ottenga la proprietà e si possa procedere alla manutenzione stradale come di seguito riportata:

- Scarifica del manto bituminoso esistente, per una profondità di cm 3, comprendente l'accurata pulizia del fondo, con recupero degli sfridi di lavorazione;
- Stesa di emulsione bituminosa cationica;
- Provvista e stesa di tappeto d'usura con vibrofinitrice per uno spessore medio di 3 cm, compresa compattazione;
- Sistemazioni chiusini/caditoie.

## Perizia di variante tecnica e suppletiva

MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA COMUNALE - 2° LOTTO"

CUP J31B22001140004 - CIG Z083933AE4



4. Via T. Di Giovanni (inizio)



5. Via T. Di Giovanni (tratto centrale)

### VIA PIGNATELLI

#### Premessa

Per la via in oggetto, non essendo tutta l'area di proprietà del comune, il sottoscritto ha redatto una relazione dedicata, andando ad indicare tutte le particelle con rispettivi proprietari, inoltrata all'amministrazione comunale a mezzo pec, in data 07/11/2023.

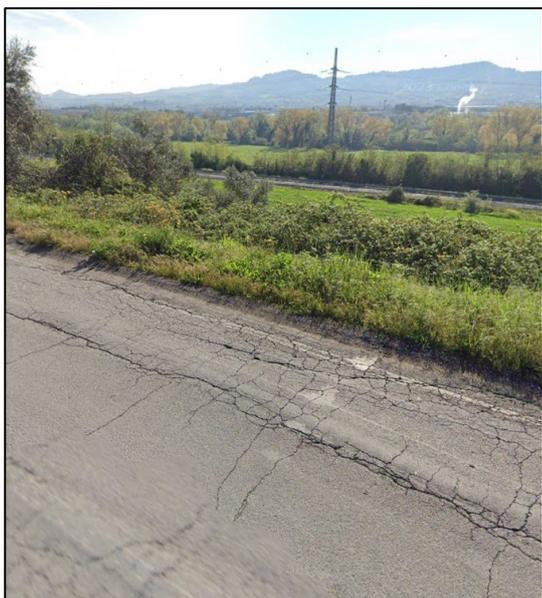
Le lavorazioni previste per detta via sono le seguenti:

- Scarifica del manto bituminoso esistente, per una profondità di cm 3, comprendente l'accurata pulizia del fondo, con recupero degli sfridi di lavorazione;
- Stesa di emulsione bituminosa cationica;
- Provvista e stesa di tappeto d'usura con vibrofinitrice per uno spessore medio di 3 cm, compresa compattazione;
- Sistemazioni chiusini/caditoie.

## Perizia di variante tecnica e suppletiva

MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA COMUNALE - 2° LOTTO"

CUP J31B22001140004 - CIG Z083933AE4



6. Via Pignatelli (inizio)



7. Via Pignatelli (tratti a seguire)

---

### • DOCUMENTI ED ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO

---

E1. Computo metrico estimativo;

E3. Quadro economico di spesa;

elaborati grafici:

T.01 – VARIANTE - planimetria generale e sezione tipo di intervento

A. Relazione tecnica illustrativa;

B. Piano particellare di esproprio

Cepagatti li 07/11/2023

Il Tecnico  
Ingegnere  
Ing. Trabantano ANTONIO  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA  
Sezione A  
N° 3442  
Sezione A